

## DATOS PERSONALES

Nombre: Virginia Fernández Eslava

Correo electrónico: virginiafernandezeslava@gmail.com

Teléfono: 652143869

Dirección profesional: Calle andaluces 22, esquina calle Cáceres 44, cp:29018, Málaga.

## FORMACIÓN:

- Licenciada en Arquitectura en Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad de Málaga. Julio 2014.
- Estudio en Scuola di Architettura a l'Università degli studi di Firenze, Italia. Curso 2009/2010.
- Bachiller

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

**\* Arquitecta de: GAUM-Gabinete de Arquitectura y Urbanismo\_ Málaga** enero 2018 - Actualmente

-Redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección de obra de proyecto de reforma interior y elevación de planta en vivienda unifamiliar existente entre medianeras en calle Hospital Militar 3, Málaga. Previsto final de dirección de obras: julio 2022.

-Redacción de proyecto de demolición, proyecto básico y de ejecución de Vivienda Unifamiliar entre medianeras en calle Hospital Militar 6, Málaga. Previsto inicio de dirección de obras: septiembre 2022.

- Redacción de anteproyecto de edificio de uso comercial en San Julián, Málaga.

-Redacción de proyecto básico e interiorismo en vivienda unifamiliar en calle Bolivia nº196, Málaga.

-Redacción de proyecto legalización de 4 viviendas unifamiliares adosadas en calle Becquer, Málaga

-Plan Especial\_ Propuesta de Ordenación del territorio Finca La Concepción, Marbella.

-Proyecto de cambio de uso de almacén a local comercial en Avenida Ricardo Soriano, Marbella

-Colaboración en la redacción de memorias completas de múltiples proyectos de ejecución de edificios residenciales y viviendas unifamiliares.

- Proyecto de Urbanización y Construcción del Parque Central del Sector SUNC-RT.1 Cortijo Merino del PGOU de Málaga. Presupuesto ejecución material: 1.500.000 euros.

- Proyecto de Ordenación del Sector de Suelo Urbanizable No Sectorizado Sud Nelken del PGOU Rincón de la Victoria.

- Ordenación del Área de Oportunidad Turística del Plan General de Ordenación de Alcalá de los Gazules-Cádiz en la finca La Sacristana. (Suelo Urbanizable sectorizado = 500. 000 m2s - suelo urbanizable no sectorizado = 250. 000 m2s - suelo no urbanizable deportivo-golf = 300. 000 m2s y Sistema General de Áreas libres= 90.000 m2s).

- Dirección de Obra: Reforma integral de Edificio Residencial en Avenida de Pries, Málaga, y rehabilitación de fachada y estructura. Presupuesto ejecución material: 227.711 euros.

- Redacción de Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de Reforma de Vivienda en edificio plurifamiliar entre medianeras en Calle Olmos nº17, Cerrado de Calderón, Málaga. Presupuesto ejecución material: 120. 852,10 euros.

- Cambio de Uso de Locales Comerciales a Vivienda en calle La Bolsa, Málaga.
- Cambio de Uso de Vivienda a Hotelero en calle Denis Belgrano, Málaga.
- Redacción de Anteproyecto de Edificio Comercial en Calle Unidad Cerrado de Calderón, Málaga
- Proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de Obra Mayor en Calle Hospital Militar 3, Málaga. Presupuesto ejecución material: 95. 270,50 euros.
- Proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de Obra Mayor en Obispo Blanco Salcedo 4, Málaga. Presupuesto ejecución material: 80. 030,00 euros.

### **\*Arquitecta en la empresa: Grupo Las Rosas Internacional\_ Madrid 2015-2017**

Labor: Responsable en obra

- Realización de medición y presupuesto.
- Contacto y negociación con cliente y arquitectos de dicho proyecto.
- Realización de Plan de Seguridad y Salud.
- Gestión con proveedores.
- Controlar la calidad de los materiales recibidos y asegurar su correcta puesta en obra.
- Realización de planos de ejecución y detalles constructivos.
- Supervisión y control en pie de obra para asegurar una correcta ejecución del proyecto arquitectónico.
- Resolución de problemas.
- Dirigir equipos de trabajadores y contacto directo con encargado de obra. (5-30 personal de obra).
- Asistencia semanal a reuniones de obra hasta el final de obra.
- Realización de medición en obra para confirmar costes e intentar conseguir mínima desviación posible.

#### **Obras:**

**Sala DOLBY Pathé Rouen, Francia.** Presupuesto ejecución material: 123.500 euros

Reforma de sala existente para la creación de una sala con tecnología de sonido DOLBY CINEMA. Creación de falso techo de placa de yeso laminado con cajones acústicos, realización de trasdosados acústicos. e instalación de pavimento (moqueta).

**Cines Pathé Conflans Sainte Honorine, Francia.** Presupuesto ejecución material: 663.600 euros

Reforma de cine existente para integrar el nuevo concepto del diseñador francés ORA ITO. Demolición de techos, tabiques y pavimentos existentes, realización de tabiquería y trasdosados de placa de yeso laminado instalación de falso techo suspendido registrable y acústico, colocación de suelos (PVC, moqueta, y porcelánico) y pintura.

**Cines Pathé Reims, Francia** Presupuesto ejecución material: 20.254 euros

Reforma de sala existente para la creación de una sala con tecnología de sonido IMAX. Instalación de pavimentos, revestimientos interiores y pintura.

**Multicines Pathé Massy, Francia** Presupuesto ejecución material: 373.861 euros

Obra de nueva planta. Edificio de aproximadamente 7000m2 de 7 plantas de altura y 2 bajo rasante interviniendo en el diseño el arquitecto francés: Christian de Portzamparc (Premio Pritzker 1994). Realización de trasdosados, tabiquería y falsos techos en placa de yeso laminado, instalación de pavimentos (moqueta, PVC, porcelánico, terrazo continuo) y pintura en hall, sanitarios, zonas técnicas y zonas comunes, 9 salas, una de ellas DOLBY CINEMA.

Realización de planos de ejecución y puesta en obra de falso techo de lamas de madera (400m2) creado por el diseñador francés ORA ITO.

**Sala ATMOS Pathé Liévin, Francia** Presupuesto ejecución material: 53.655 euros

Reforma de sala existente para la creación de una sala con tecnología de sonido Dolby Atmos. Demolición de falso techo existente y creación de falso techo de placa de yeso laminado creando cajas acústicas para la colocación de altavoces.

**Sala ATMOS cines Pathé Annecy, Francia** Presupuesto ejecución material: 25.720 euros

Reforma de sala existente para la creación de una sala con tecnología de sonido Dolby Atmos. Demolición de falso techo existente y creación de falso techo de placa de yeso laminado creando cajas acústicas para la colocación de altavoces.

**Cines Pathé Charleroi, Bélgica** Presupuesto ejecución material: 557.455 euros

Reforma de cine existente para integración del nuevo concepto del diseñador ORA ITO. Demolición de tabiquería, techos y suelos existentes. Creación de tabiquería, trasdosados y falsos techos de placa de yeso laminado, instalación de falso techo desmontable, colocación de pavimentos (PVC, moqueta y porcelánico), y pintura. Realización de planos de ejecución y puesta en obra de falso techo curvo compuesto de lamas de madera creado por el diseñador francés ORA ITO.

**Tienda ZARA (Inditex) Verona, Italia** Presupuesto ejecución material: 110.232 euros

Reforma interior. Instalación de trasdosados, tabiquería y falsos techos de placa de yeso laminado.

**Centro de negocios La Boursidière, Paris, Francia** Presupuesto ejecución material: 788.457 euros

Reforma interior. Demolición de suelos, tabiquerías y techos existentes, instalación de trasdosados, tabiquería y falsos techos de placa de yeso laminado y pintura.

Labor: Elaboración de proyecto básico y de ejecución y supervisión de obra.

Obras:

**Vivienda unifamiliar en Mirasierra, Madrid** Presupuesto ejecución material: 53.457 euros

Reforma interior de salón y dormitorio de vivienda de lujo. Realización de falsos techos continuos de escayola creando un juego de luces y sombras. Diseño de decoración de paredes y techos con la utilización de molduras y cornisas de escayola conjugando lo mejor del arte clásico con la arquitectura minimalista actual y dotando a cada estancia de un toque de elegancia.

**Vivienda unifamiliar de lujo, Madrid** Presupuesto ejecución material: 310.014 euros

Reforma interior de tabiquería, techos y suelos existentes. Diseño de distribución interior, elección de materiales de pavimentos (tarima, mármol y porcelánico) y de revestimientos de paredes. Diseño de mobiliario de cocina y baños y diseño de distribución interior de armarios. Obra de llave en mano.

Labor: Interiorismo

Proyecto:

### **Gran Hotel Miramar, Málaga**

Colaboración con el estudio de arquitectura Emealcubo, junto al arquitecto Miguel Seguí. Diseño de decoración de paredes y techos de las suites del hotel y salones. Se dota cada estancia de una decoración en paredes y techos a base de molduras y cornisas de escayola de forma sutil y elegante.

### **\*Ámbito Arquitectura\_ Madrid abril-mayo 2015**

Labor: Colaboración en realización de proyecto básico

Proyecto:

- Campus hospitalario en Izmir, Turquía.  
Realización de plantas, alzados, secciones e infografías en REVIT.

### **\*Lhd Arquitectos\_ Madrid marzo 2015**

Labor: Elaboración de infografías

Proyecto:

- Vivienda unifamiliar en Madrid

### **\*Poliedro Estudio - León XI\_ Madrid diciembre 2014**

Labor: Realización de infografías

Prácticas colaborando junto al arquitecto Fran Mateos. en la creación de infografías para los arquitectos Nieto Sobejano.

### **\*Gabinete de Arquitectura y urbanismo GAUM\_ Málaga 2011-2014**

Labor: Elaboración de anteproyectos y proyectos básicos

Proyectos:

- Hotel Urbano, Málaga  
Realización de estudio y análisis del lugar, elaboración de planos (plantas, alzados y secciones), creación de infografías.
- Parque Urbano, Málaga  
Colaboración en el diseño paisajístico de los espacios libres del Plan Parcial Cortijo Merino Málaga. Realización de análisis lugar, elaboración de planos (plantas, alzados y secciones) y creación de infografías.
- Ciudad del automóvil-Ibericar Benet-Málaga  
Colaboración en la realización de infografías.

## **CURSOS REALIZADOS**

- **Mayo 2021 a Enero 2022 – Plan Formación Integral BIM MANAGER**

*Adapta Management Services, Málaga*

- **Diciembre 2018** – Curso Lumion 9.02  
*Málaga*
- **Marzo 2015** – Curso avanzado Revit  
*COAM, Madrid*
- **Diciembre 2014** – Curso avanzado infografías (Rhinceros +Vray+ Grasshopper+Photoshop).  
*La Leronera/Estudio Leon XI, Madrid*
- **Octubre 2014** – Curso infografías express (Rhinceros +Vray+ Grasshopper+Photoshop).  
*COAM, Madrid*
- **Septiembre 2014** – Workshop VI Taller Internacional de Paisaje “Ciudad y Rio”.Arquitecto José Seguí  
*Toledo*
- **Septiembre 2012** – Curso iniciación de Revit  
*Universidad de Málaga*
- **Marzo 2011** – Curso de 3D Studio Max 2010  
*Microcad Formación, Málaga*
- **Junio 2007** – Interiorismo, influencia de color y del volumen  
*Universidad de Málaga*
- **Noviembre 2006** – Curso de Autocad 2D y 3D  
*Microcad Formación, Málaga*

## **HABILIDADES INFORMATICAS**

Herramientas informáticas de Autodesk:

- Revit Arquitectura 2022
- Design Review
- Naviswork
- Naviswork manage
- BIM 360
- Infraworks
- Autocad

Otras herramientas:

- Presto

- Sketchup
- Lumion
- Adobe Photoshop

## **IDIOMAS**

**Español:** nativo

**Francés:** bilingüe

**Inglés:** Nivel alto

**Italiano:** Nivel alto